

Les Maisons Supervisées



Contexte et objectif

Depuis 2003, l'objectif des maisons supervisées est :

- d'être un lieu transitoire de thérapie,
- d'évaluation de la capacité d'autonomie sanitaire et sociale,
- d'accéder à un autre logement.

Les Maisons

Dardilly :

- 3 résidents
- Mise à disposition jusqu'au 31/12/2012 par la commune de Dardilly
- Partenariat avec le centre hospitalier de Saint Cyr au Mont d'or



Tassin :

- 4 résidents
- Mise à disposition temporaire et gratuite par le Conseil Général du Rhône
- Partenariat avec le centre hospitalier de Saint Jean de Dieu

Le Public

- Personnes isolées sortant d'hôpitaux psychiatriques en étant stabilisées.
- Les occupants sont sous locataire d'un espace privatif et disposent librement des espaces communs

L'Accompagnement

L'Accompagnement mené par les Centres Hospitaliers

- L'accompagnement du patient est cadré par un **règlement intérieur** ainsi que par **un contrat de soins** (oral ou écrit). Les temps de crises sont ainsi régulés ; parfois une hospitalisation est nécessaire.
- Différents professionnels de l'hôpital (Infirmier psychiatrique, Assistante sociale, médecin et cadre soignant) interviennent sur la maison pour accompagner les habitants dans le quotidien (autonomie au quotidien, vivre seul dans une maison, vivre avec d'autres, etc.).

L'Accompagnement

La Gestion Locative Adaptée, par Régie Nouvelle-HH

- Effectuer les entrées et sorties des sous locataires, les accompagner dans cette étape, effectuer les états des lieux
- Suivi des assurances, des impayés, des travaux
- Liens entre l'hôpital et les habitants sur l'aspect technique et sur l'occupation
- Liens avec le propriétaire sur les conventions et l'aspect technique

L'Accompagnement

L'Accompagnement Social HHR

- Assurer le lien avec la réalité du logement de droit commun
- Accompagner les ménages prêts à sortir en logement de droit commun
- Soutenir l'équipe de Bénévoles.

Les Bénévoles HHR

- Entretien des jardins avec les résidents
- Dynamique avec les habitants suivant leurs envies à partir d'un support culturel.

Regard sur les Maisons Supervisées

- Ces maisons ont apporté une réponse en matière d'habitat à des personnes handicapées psychiques.

Elles sont :

- un « logement évaluation »,
- un « logement d'apprentissage »,
- une étape déterminante du parcours résidentiel.

Leur caractère expérimental et la petite taille de cet habitat a permis d'apprendre ou de réapprendre à habiter durablement.

Les habitants doivent se supporter mutuellement. La dimension collective est un complément essentiel au suivi individuel.

Regard sur l'efficacité du dispositif

Contribution à la construction d'un parcours d'accès au logement:

- Sur la maison de Dardilly nous avons eu 8 entrées (dont 2 femmes) et 5 sorties
- Sur la maison de Tassin 13 entrées (dont 2 femmes) et 10 sorties

Les résidents sont majoritairement sortis vers un logement autonome accompagnés par un dispositif spécifique (Type orloges) soit vers un logement de droit commun.

Contribution à la stabilisation des personnes:

- Impact de l'accompagnement thérapeutique
- Impact de l'accompagnement social,
- Impact de l'accompagnement bénévole
- Impact de l'accompagnement locatif adapté

Éléments moteurs du projet

- Co-etayage structurant pour les Résidents
- Impact sur le partenariat, capacité des institutions à se rencontrer autour d'un public.

Regard sur l'économie du projet

Cette partie de l'évaluation est en cours:

- Quels financements?
 - Mise à disposition de moyens matériels et immobiliers
 - Prise en charge de prestations
 - Subventions directes
- Quelle évaluation du cout complet de l'opération
 - Moyens immobiliers et matériels
 - Gestion locative adapté
 - Prestations d'accompagnement social
 - Prestations d'accompagnement thérapeutique

Perspectives pour HHR/RN

Pour HHR/ RN, la poursuite et le développement de cet engagement est conditionné à:

- La pertinence de l'accompagnement bénévole
- Une couverture excédentaire des coûts de gestion locative et d'accompagnement
- La mise à disposition de bien immobilier pérenne
- L'engagement des CHS dans la durée